

## Identification

---

Identifiant	59SIS05194
Nom usuel	FRICHE TOLLENS (Ex ANCIENNE USINE LEMPEREUR)
Adresse	Route de Loffre
Lieu-dit	
Département	NORD - 59
Commune principale	MONTIGNY EN OSTREVENT - 59414
Autre(s) commune(s)	MONTIGNY EN OSTREVENT - 59414
Caractéristiques du SIS	<p>Vers 1965, les Etablissements Lempereur ont exploité le site pour des activités industrielles. Pendant les deux premières années d'exploitation, il semble que la production ait été essentiellement liée à la droguerie (savons, shampoings, ...). Le passage à la fabrication de peintures et de vernis s'est ensuite opérée.</p> <p>Les peintures fabriquées ont été, au départ, des peintures glycérophthaliques, à base de solvants aromatiques. Puis, la production s'est diversifiée avec la fabrication de peintures acryliques à base aqueuse.</p> <p>En 1978, le site et ses activités ont été rachetés par la Société Tollens qui est entrée par la suite dans le groupe Lafarge Peintures. Depuis le 1er août 2005, Lafarges Peintures est devenu Materis Peintures .</p> <p>Les activités du site cessent définitivement en 1991. La déclaration de cessation d'activité a été effectuée le 17 octobre 1991.</p> <p>Entre 1991 et 1995, des investigations ont été réalisées sur le site. En 1999, des travaux de remise en état du site ont été réalisés. En octobre 2000, des investigations complémentaires ont été menées sur le site.</p> <p>L'arrêté préfectoral du 5 février 1992 a imposé la mise en place d'un suivi de la qualité des eaux souterraines. Le bureau d'étude conclut dans son rapport du 31 mai 2007 que compte tenu des résultats obtenus lors des quatre dernières campagnes, la poursuite de la surveillance de la nappe au droit du site n'apparaît pas justifiée.</p> <p>Une étude d'évaluation quantitative des Risques Sanitaires (EQRS) réalisé en septembre 2017 conclut que l'état du site est compatible avec un usage résidentiel sous certaines réserves.</p>
Etat technique	Site évalué (IEM et/ou plan de gestion), état des sols compatible avec l'usage actuel ou projeté
Observations	Plusieurs études ont été menées sur le site et ont conduit à la production de : - un rapport de synthèse des travaux de diagnostic et de dépollution et d'évaluation simplifiée des risques réalisé par URS en mars 2001 et référencé 36513-003-412;

- un rapport de contrôle de la qualité des eaux souterraines réalisé par URS en mai 2007 et référencé 43742004 ;
- un rapport d'Evaluation Quantitative des Risques Sanitaires (EQRS) réalisé par ATI Services en septembre 2017 et référencé DP/0703.

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	59.0064	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=59.0064">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=59.0064</a>

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection L'usage résidentiel du site est compatible avec la pollution résiduelle des sols sous réserve de prendre en compte certaines considérations. Il est nécessaire de conserver la mémoire de cette pollution en cas de changement d'usage du site.

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 713355.0 , 7029205.0 (Lambert 93)

Superficie totale 21313 m<sup>2</sup>

Perimètre total 774 m

## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MONTIGNY EN OSTREVENT	0A	1780	12/02/2018
MONTIGNY EN OSTREVENT	0A	1199	12/02/2018
MONTIGNY EN OSTREVENT	0A	1596	12/02/2018
MONTIGNY EN OSTREVENT	0A	2380	12/02/2018
MONTIGNY EN OSTREVENT	0A	1781	12/02/2018
MONTIGNY EN OSTREVENT	0A	2381	12/02/2018

## Documents

# Cartographie

